CONSORCIO INTERVENTORES BYC

Bogotá D.C., 26 de marzo de 2026

Señores:
CONSORCIO HABITAT URBANO
Atn. JOSÉ LUIS CIPAMOCHA
Director de Consultoría
habitaturbano2025@gmail.comCiudad

C-302-0108-0713-26

REF: Contrato de Interventoría 1334-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

Asunto: Apremio Entrega Productos-Atención de Observaciones

Saludo cordial.

En cumplimiento de las funciones de interventoría y en ejercicio de las actividades de seguimiento, control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, se reiteran a continuación los entregables pendientes y sus fechas contractuales de entrega:

- **METODOLOGÍA ESTUDIOS DE PREDIOS E INFORME DE ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL** el 18/03/2026 se remitió con el comunicado C-302-0083-0627-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0094-2026. Revisión Metodología Estudios De Predios y solicitud para la presentación del Informe de Estudio de Títulos y Gestión predial.

  Incumplimiento en la entrega programada para el 20/03/2026. En consecuencia, se apremia al contratista para que realice la entrega en un plazo perentorio de un (01) día hábil, contado a partir del recibo del presente comunicado.

- **CARTOGRAFÍA PRELIMINAR** el 19/03/2026 se remitió con el comunicado C-302-0086-0638-26 Respuesta CE-CHU-0090-2026. Revisión De Cartografía Preliminar – Planos Planimétricos Parque Santa Sofía Y Parque San Felipe.

  Incumplimiento en la entrega programada para el 24/03/2026. En consecuencia, se apremia al contratista para que realice la entrega en un plazo perentorio de un (01) día hábil, contado a partir del recibo del presente comunicado.

- INFORME COMUNICACIONES A ENTIDADES Atención al comunicado C-302-0097-0675-26 - **26/03/2026**
- PRESUPUESTO ETAPA FACTIBILIDAD Atención al comunicado C-302-0098-0676-26- **26/03/2026**
- METODOLOGÍA DE TRABAJO Atención al comunicado C-302-0102-0702-26 - **27/03/2026**

- INFORME DE RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN, SOPORTADO CON MAPAS, IMÁGENES, RENDERS Y ANEXOS (DIAGNOSTICO URBANISMO) Atención al comunicado C-302-0101-0700-26 – **27/03/2026**
- RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN - TRANSITO Atención al comunicado C-302-0105-0709-26- **27/03/2026**
- INFORME DE FACTIBILIDAD ESTRUCTURAL Atención al comunicado C-302-0103-0704-26- **27/03/2026**
- INFORME DE INVESTIGACIÓN Y RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN-GEOTECNIA Atención al comunicado C-302-0107-0711-26 – **30/03/2026**
- INFORME TOPOGRÁFICO ETAPA DE FACTIBILIDAD Atención al comunicado C-302-0106-0710-26 – **30/03/2026**

Tener en cuenta que conforme a lo establecido en el Apéndice 16 – Acuerdos de Niveles de Servicio, si no se cumplen con los compromisos se procederá a iniciar la aplicación de las medidas correspondientes, por el incumplimiento de las obligaciones contractuales.

Adicionalmente, se recuerda al contratista que, para dar cumplimiento a los plazos contractuales, la totalidad de los productos correspondientes a la Fase 1 – Etapa 1 (Factibilidad) deben ser entregados el día 26/03/2026, garantizando el cumplimiento de entrega a los cinco (05) días hábiles previos a la finalización de dicha fase.

Cordialmente,

Arq. JOHN SORIANO ESPINOSA
Director de Interventoría

Elaboró: S. Téllez.
Aprobó: Arq. J. Soriano
Anexos: N/A